

Nadležni sud: **Trgovački sud u Split**
Poslovni broj: **St-385/2018**
Stečajna sutkinja: **Katarina Mikulić**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Amber d.o.o. u stečaju, Murter, Težačka 5A,
OIB: 15299277822**

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

Temeljem čl. 94. Stečajnog zakona i Uredbe (NN 105/215), stečajni upravitelj podnosi prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja.

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Tablica 1. Prihodi stečajnog dužnika od unovčenja predmeta razlučnog prava

Rb	Opis	Iznos €
1.	Unovčenje stana br 9. stambene zgrade	103.250,00
2.	Unovčenje stana br 10. stambene zgrade	101.000,00
UKUPNO		204.250,00

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe

Za razred, kn	Dif., kn	%	Iznos, kn
- 0 - 100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
- 101.000,00 - 300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
- 300.001,00 – 500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
- 501.000,00 – 1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
- 1.000.001,00 – 4.141.355,00	3.141.355,00	7	37.724,51
Ukupno Bruto			137.724,51
Ukupno kn			137.724,51
Ukupno €			18.279,18

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju u tablici 2. obračunata je sukladno čl. 7. Uredbe NN 105/15 za unovčenu stečajnu masu u iznosu od 204.250,00 €, odnosno 1.538.921,63 kuna. Obzirom da je pravorijekom Rješenja St-385/2018-135 stečajni sud ocijenio da se ovdje radi o poslovima koje je stečajni upravitelj odradio nižeg obujma i stupnja složenosti, stečajni upravitelj predlaže da se nagrada odredi sukladno čl. 5 Uredbe u visini od 70% nagrade koja bi

stečajnom upravitelju pripala sukladno čl. 7. Uredbe, odnosno u ukupnom iznosu od 13.755,09 €, a što uključuje obveze doprinosa.

Redoslijedom poduzete radnje stečajnog upravitelja su:

- Doveden je u red Očevidnik knjigovodstvenih podataka obzirom da prethodni stečajni upravitelj nije uredno dostavljao (nije uopće dostavljao) godišnja financijska izvješća i PD obrasce, a zbog čega je stečajnom dužniku prijetila ozbiljna novčana kazna
- Sastavljeno je početno knjigovodstveno stanje i početna bilanca
- Sastavio primopredajni zapisnik
- Stečajni upravitelj stupio je u posjed nekretnina obzirom da prethodni stečajni upravitelj nije dostavio valjane ključeve nekretnina prilikom primopredaje dužnosti
- Izrađena je procjena vrijednosti, te dopuna procijene vrijednosti obzirom na činjenicu da je zbog proteka vremena vrijednost nekretnina rasla
- Stečajni upravitelj redovno je dostavljao požurnice u zemljišnoknjižnom predmetu razvrgnuća suvlasništva i uspostave etažnog vlasništva koji je pokrenuo prethodni stečajni upravitelj
- Pribavljen je verificirani izvadak iz zk i dostavljeni prijedlog za uspostavu etažnog vlasništva
- Pribavljena je projektna dokumentacija izvedenog stanja
- Izvršeni su obilasci nekretnina s interesentima u prodaji
- Izvršena je primopredaja nekretnina kupcima
- Stečajni upravitelj pomogao je kupcima razriješiti probleme oko prebacivanja vodnih priključaka i elektro mjernog mjesta
- Dogovoreno je s vodovodom i elektrom da se otpišu sve zastarjele obveze stečajnog dužnika po osnovi režijskih troškova
- Dogovoreno je s Sripce-om otpis svih zastarjelih obveza stečajne mase po osnovi pričuve
- Upućen je zahtjev HGK da se stečajnog dužnika ne tereti po osnovi članarine
- Obavljene su pripremne radnje radi unovčenja stečajne mase
- Izvršen je uvid u predmet OVR-2045/18, te je upućeno više od 15 požurnica, predstavki na rad suca Uredu predsjednika Općinskog suda, kao i Uredu predsjednika Županijskog suda u Splitu
- Dostavljena je prijava nedostatnosti stečajne mase, izvješća o stanju stečajne mase, obračun troškova unovčenja, te završni račun
- Sudjelovao je na ročištima
- Sukladno čl. 89. st. 1. alineja 11 izvršio uplatu predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom
- Preispitao eventualne mogućnosti pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika po osnovi sklopljenih kupoprodajnih i darovnih ugovora za druge nekretnine
- Očitao stanja vodomjera kako bi se izvršila usporedba s očitanim stanjima i zatraženim izvodima od vodovoda

- Putem vijeća stanara i upravitelja zgrade pokušao utjecati na punomoćnike kako bi se kao ovrhovoditelji angažirali u postupku ustupanja ovršnog predmeta OVR-2045/2018 stečajnom sudu

A od budućih radnji učiniti će se:

- Zastupanje dužnika na završnom ročištu
- Zastupanje stečajne mase po zaključenju stečajnog postupka

2. Izračun putnih troškova

Tablica 3. Obračun putnih troškova stečajnog upravitelja

Rb	Opis	Iznos
1.	Putni troškovi – ročište skupštine vjerovnika 8. svibnja 2025.	100,00 €
2.	Putni troškovi – obilasci nekretnina s interesentima (skupno po 3-4 interesenta istovremeno kako se skupio određeni broj istih) 3 puta Murter-Supetar-Murter	495,60 €
3.	Putni troškovi – primopredaja nekretnina kupcima Murter-Supetar-Split-Murter	116,80 €
4.	Putni troškovi – završno ročište po zakazivanju istog	100,00 €
UKUPNO		812,40 €

Stečajni upravitelj nije obračunavao putne troškove otvaranja poslovnog računa obzirom da je navedene radnje koje je obavio u Šibeniku, odradio istovremeno za više postupaka.

3. Troškovi stečajne mase plaćeni sredstvima stečajnog upravitelja (pozajmice)

Tablica 4. Obračun pozajmica stečajnog upravitelja za troškove stečajne mase

Rb	Trošak	Iznos (€)
1.	Poštanski troškovi	38,85
2.	Trošak izmjene brave	39,82
3.	Fina – naknada za provedbu javne dražbe – pozajmica st.upr	477,80
UKUPNO		556,47

Stečajni upravitelj izjavljuje kako obavlja samostalnu djelatnost i dohodak od tih djelatnosti utvrđuje na temelju propisanih poslovnih knjiga u smislu čl. 29. Zakona o porezu na dohodak, te doprinose sukladno čl. 185. i 186. Zakona o doprinosima, stoga gore navedeni iznosi putnih troškova i stvarnih troškova predstavljaju ukupni trošak isplatitelja.

Zaključno na sve prethodno navedeno u Tablici 5 je rekapitulacija svih prijedloga stečajnog upravitelja.

Tablica 5. Prijedlog stečajnog upravitelja

Rb	Trošak	Iznos (€)
1.	Nagrada za rad st.upr. – ukupni trošak sukladno čl. 5. u smislu 70% iznosa prema čl.7. Uredbe	13.755,09
2.	Naknada putnog troška	812,40
3.	Fina – naknada za provedbu javne dražbe – pozajmica st.upr	556,47

Napomena: svi obračunati troškovi dokumentirani su u ranijim podnescima stečajnog upravitelja, odnosno u završnom računu i prijedlogu diobe kupovnine.

U Murteru, 28. svibnja 2025. godine,

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević